

Jednostka projektowa	Lege Artis Łukasz Wyka ul. Ametystowa 6/14, 20-577 Lublin NIP: 7151683093, REGON: 382148844
ZAŁACZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO	
Tytuł opracowania:	Budowa przyłącza wodociągowego oraz przyłącza i zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z podziemnym zbiornikiem i instalacją nawadniania zieleni, budowa instalacji elektroenergetycznej i elementów małej architektury dla zadania pn.: „Stworzenie zielonej przestrzeni wokół budynku Ratusza miejskiego przy ul. Rynek w Brzozowie w ramach zadania: Zielono-niebieska infrastruktura na terenie miasta Brzozowa”
Kat. Obiektu:	VIII
Adres Inwestycji	Działki ewid. 180201_4.0001.1631 180201_4.0001.1638/1 miasto Brzozów, powiat brzozowski, województwo podkarpackie
Inwestor	Gmina Brzozów Ul. Armii Krajowej 1 36-200 Brzozów

SPIS TREŚCI	
ZALACZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.....	1
SPIS TREŚCI.....	2
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	3
1. Część opisowa do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	4
1.1. Podstawa opracowania	4
1.2. Dane o inwestycji	4
1.3. Przedmiot opracowania	4
1.4. Zakres opracowania.....	4
1.5. Cel zamierzenia budowlanego.....	5
1.6. Kolejność realizacji robót.....	5
1.7. Wykaz istniejących obiektów na terenie opracowania.....	5
1.8. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	5
1.9. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania	5
1.10. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	6
1.11. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.....	6
WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ.....	8
WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ	10
WYTYCZNE KONSERWATORSKIE NR K-IRN.5183.193.2025.BJ	12

Jednostka projektowa	Lege Artis Łukasz Wyka ul. Ametystowa 6/14, 20-577 Lublin NIP: 7151683093, REGON: 382148844
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	
Tytuł opracowania:	Budowa przyłącza wodociągowego oraz przyłącza i zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z podziemnym zbiornikiem i instalacją nawadniania zieleni, budowa instalacji elektroenergetycznej i elementów małej architektury dla zadania pn.: „Stworzenie zielonej przestrzeni wokół budynku Ratusza miejskiego przy ul. Rynek w Brzozowie w ramach zadania: Zielono-niebieska infrastruktura na terenie miasta Brzozowa”
Kat. Obiektu:	VIII
Adres Inwestycji	Działki ewid. 180201_4.0001.1631 180201_4.0001.1638/1 miasto Brzozów, powiat brzozowski, województwo podkarpackie
Inwestor	Gmina Brzozów Ul. Armii Krajowej 1 36-200 Brzozów

AUTOR OPRACOWANIA:

BRANŻA	FUNKCJA	NAZWISKO I IMIĘ	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
ARCHITEKTO- NICZNA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartłomiej Pawełczuk	242/LBOKK/ 2018	01.10 2025	

1. Część opisowa do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1.1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Uzgodnienia z Zamawiającym,
- Projekt budowlany: Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno-Budowlany,
- Mapa do celów projektowych w skali 1: 500;
- Wizja lokalna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 120, poz. 1126),
- Obowiązujące normy i przepisy w zakresie projektowania i wykonawstwa.

1.2. Dane o inwestycji

Tytuł opracowania:	Budowa przyłącza wodociągowego oraz przyłącza i zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z podziemnym zbiornikiem i instalacją nawadniania zieleni, budowa instalacji elektroenergetycznej i elementów małej architektury dla zadania pn.: „Stworzenie zielonej przestrzeni wokół budynku Ratusza miejskiego przy ul. Rynek w Brzozowie w ramach zadania: Zielono-niebieska infrastruktura na terenie miasta Brzozowa”
Kat. Obiektu:	VIII
Adres Inwestycji	Działki ewid. 180201_4.0001.1631 180201_4.0001.1638/1 miasto Brzozów, powiat brzozowski, województwo podkarpackie
Inwestor	Gmina Brzozów Ul. Armii Krajowej 1 36-200 Brzozów

1.3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa obiektów małej architektury, rabat roślinnych, przyłączy: wodociągowego, kanalizacji deszczowej i elektroenergetycznego na działkach nr 1631 i 1638/1 w ramach zadania: „Stworzenie zielonej przestrzeni wokół budynku Ratusza miejskiego przy ul. Rynek w Brzozowie”.

1.4. Zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie fragmentu parku miejskiego poprzez budowę:

- Rabat roślinnych, ogrodów deszczowych i niecek retencyjnych;
- Elementów małej architektury;
- Zewnętrznej instalacji wodociągowej;
- Zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, zbiornika retencyjnego i instalacji nawadniania zieleni;
- Rozdzielnicy zasilającej;
- Elektroenergetycznych linii zasilających;

- Rozdzielniczy przyłączeniowej dla obiektów sezonowych.

1.5. Cel zamierzenia budowlanego

Celem inwestycji jest rewitalizacja terenu wokół budynku Ratusza miejskiego zwiększająca powierzchnię terenów zieleni poprzez rozbiórkę części nawierzchni utwardzonych, budowę elementów małej architektury i wykonanie nasadzeń roślinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja przeznaczona będzie dla okolicznych mieszkańców oraz osób przyjezdnych.

Zaprojektowane rozwiązania poprawią parametry techniczne i estetyczne obiektu, zwiększą jego funkcjonalność oraz walory przyrodnicze. Projektowana inwestycja przyczyni się do zmniejszenia efektu miejskiej wyspy ciepła oraz podkreśli reprezentacyjny charakter miejsca.

1.6. Kolejność realizacji robót

- Przygotowanie placu budowy, w tym ogrodzenie, wydzielenie stanowiska wężla mieszarki, wydzielenie placów składowych materiałów masowych, prefabrykatów i podręcznego magazynu budowy.
- Zabezpieczenie drzew na placu budowy;
- Wykonanie robót
- Likwidacja placu budowy i uporządkowanie terenu po robotach.

1.7. Wykaz istniejących obiektów na terenie opracowania

Teren inwestycji jest położony w otoczeniu budynku dawnego ratusza miejskiego, w którym obecnie mieści się Muzeum Regionalne im. Adama Fastnachta w Brzozowie. Plac pokryty jest nawierzchnią z płyt betonowych i kostki granitowej układający się we wzór kraty. W części północno-zachodniej wydzielono kwatery z drzewami oraz małą architekturą. W części południowo-zachodniej znajduje się fontanna z otwartym lustrem wody, a po stronie wschodniej fontanna posadzkowa. Teren placu otoczony jest z trzech stron ulicą Rynek oraz miejscami postojowymi, od frontu ulicą Mickiewicza. Przy parkingach posadowiono donice z posadzonymi drzewami. Plac wyposażony jest w sieci uzbrojenia terenu (kanalizację deszczową i sanitarną, elektroenergetyczną, gazową, wodociągową i telekomunikacyjną), w tym dwa rodzaje oświetlenia – latarnie wysokie oraz oświetlenie gruntowe.

1.8. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejące elementy zagospodarowania terenu

Do istniejących elementów zagospodarowania przedmiotowego terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas wykonywania robót budowlanych należy zaliczyć:

- Elementy infrastruktury technicznej na terenie działki
- Prace montażowe związane z posadowieniem zbiorników podziemnych – głębokie wykopy.

1.9. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich

występowania

- prowadzenie prac w wykopach
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,
- praca przy użyciu elektronarzędzi i sprzętu zmechanizowanego.

1.10. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Do prowadzenia prac budowlanych należy zatrudnić wyłącznie pracowników, posiadających wymagane okresowe szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenia te winny przeprowadzać właściwe służby BHP. Obowiązek ten ciąży na pracodawcy zatrudniającym pracownika.

Przed skierowaniem pracownika na miejsce pracy na terenie budowy należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe, z omówieniem szczególnych zagrożeń występujących przy wykonywaniu konkretnych robót. Obowiązek zapewnienia szkolenia spoczywa na kierowniku budowy.

W przypadku pracy przy urządzeniach elektrycznych procedury określające zasady bezpiecznej pracy z urządzeniem zawarte są w przepisach eksploatacji i bezpiecznej pracy – ich stosowanie jest wymagane przez pracowników posiadających zaświadczenia kwalifikacyjne SEP. Każde przedsiębiorstwo wykonawcze ma obowiązek posiadać i stosować instrukcje wykonywania prac zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa.

1.11. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- Plac budowy należy ogrodzić, tak by uniemożliwić dostęp osób postronnych,
- W miejscu widocznym z drogi publicznej umieścić tablicę informacyjną, zawierającą między innymi numery telefonów alarmowych i okręgowego inspektora pracy oraz dane osób odpowiedzialnych za prowadzenie budowy.
- Plac budowy zorganizować w sposób umożliwiający bezpieczną i sprawną komunikację oraz dojazd służb ratunkowych.
- Zapewnić szkolenie pracowników w zakresie BHP przy pracy i postępowania w sytuacjach zagrożeń i wypadków.
- Pracodawca winien zapewnić wyposażenie pracowników w sprzęt i środki ochrony osobistej, zabezpieczającymi przed skutkami zagrożeń. Pracowników zobowiązuje się do stosowania tych środków.
- Wyposażenie zaplecza budowy w środki pierwszej pomocy medycznej, łączność telefoniczną, instrukcje stanowiskowe, wykaz telefonów alarmowych i kierownictwa budowy.
- Wyposażenie zaplecza i budowy w środki ochrony przeciwpożarowej.
- Przestrzeganie instrukcji stanowiskowych oraz instrukcji producentów.
- Używanie sprawdzonych i sprawnych urządzeń oraz sprzętu.
- Bezpośredni nadzór nad wykonywaną pracą.
- W sytuacji zagrożenia na terenie budowy wyłączyć zasilanie rozdzielnic budowlanej.

- Stosować sprawny i odpowiedni sprzęt elektro-mechaniczny.
- Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać atesty oraz aprobaty techniczne wydane przez Instytut Techniki Budowlanej oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa B.
- Całość robót wykonać zgodnie z rozporządzeniem M.I. z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Wykonawca po wykonaniu robót przekaże Inwestorowi pełną dokumentację powykonawczą składającą się z:
 - opisu technicznego
 - projektu technicznego powykonawczego, którego realizację ma potwierdzić kierownik robót instalacyjnych, inspektor nadzoru, na którym naniesione są dokonane zmiany
 - dokumentację koncesyjną na urządzenia podlegające UDT
 - atesty i dopuszczenia na zastosowane materiały
 - instrukcje obsługi instalacji wraz z dokumentami techniczno-ruchowymi
 - wersję elektroniczną dokumentacji powykonawczej

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ



WP-1
(wz. 01.10.2019)
CHRONIONE W PGE DYSTRYBUCJA S.A.

Sanok, 26-08-2025 r.
25-F4/S/02226.

Załącznik nr 1 do umowy nr 25-F4/UP/02226 o przyłączenie do sieci.

Gmina Brzozów
Brzozów
ul. Armii Krajowej 1
36-200 Brzozów

Warunki przyłączenia nr 25-F4/WP/02226 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: **rozdzielacz instalacji - zasilanie pompy zbiornika na deszczówkę, systemu nawadniania, w sezonie letnim zasilanie ogródków kawiarnianych**

Lokalizacja: **gmina Brzozów, miejscowość Brzozów, ul. Rynek, nr dz. 1631**

Na podstawie Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego z dnia 22 marca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 819 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 12-08-2025, określa się następujące warunki przyłączenia:

- 1 Miejsce przyłączenia: **ZK nN na ścianie zewnętrznej budynku na dz. nr 1631 . Stacja zasilająca S4-67 Brzozów 5 ZOR.**
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **[24] zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy.**
- 3 Moc przyłączeniowa: **10,00 kW** – zasilanie podstawowe.
- 4 Rodzaj przyłącza: **kablowe.**
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1 **przyłączenie nie wymaga wprowadzenia zmian w sieci**
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
 - 6.1 Zewnętrzną i wewnętrzną instalację elektryczną odbiorczą wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **złazce pomiarowe nN na zewnątrz budynku/obiektu przy ZK wskazanym w pkt. 1.**
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 8.1 zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym pomiar energii czynnej i biernej z rejestracją profili obciążenia,
 - 8.2 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C2 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRIESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
 - 9.1 **wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego 16 [A],**
 - 9.2 **ww. zabezpieczenie usytuować w złączu licznikowym,**
- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C**
- 11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.
- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieścić się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska.
- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
- 14 Informacje dodatkowe:
 - 14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - 14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.

15 Uwagi dodatkowe:

15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

Warunki przyłączenia opracował:

Maciej Rachwał



Warunki przyłączenia zatwierdził.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Rzeszów
Rejon Energetyczny Sanok
p.o. Dyrektora
Tomasz Szalankiewicz



WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Brzozów 25.08.2025r.

URZĄD MIEJSKI
ul. Armii Krajowej 1
36-200 BRZÓZÓW
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I INFRASTRUKTURY
-1-

W odpowiedzi na wniosek z dnia 19.08.2025r., informuję, że wyrażam zgodę na włączenie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej przy ul. Rynek w Brzozowie przelewu awaryjnego projektowanego zbiornika retencyjnego pod następującymi warunkami technicznymi odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu działki nr ew. 1631, 1638/1.

WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej

Inwestor/właściciel/ działek nr ew. 1631, 1638/1: Gmina Brzozów ul. Armii Krajowej 1, 36-200 Brzozów.

A. Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej.

1. Wody opadowe i roztopowe - pochodzące z powierzchni działek nr ew. 1631, 1638/1, na których planuje się inwestycję.
2. Miejsce włączenia - projektować do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej na terenie działki nr 1631,
- b) średnica sieci kanalizacji - Ø 200mm, średnica przyłącza do sieci – Ø 160mm.
- c) projektować do studni kanalizacyjnej o rzędnych : 291.22/289.63,

B. Warunki ogólne:

1. **Zabronione jest wpięcie kanalizacji deszczowej do sieci kanalizacji sanitarnej.**
2. Niniejsze warunki nie stanowią zgody na włączenie projektowanego przyłącza do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Warunkiem uzyskania zgody na włączenie przyłącza inwestora do sieci kanalizacji deszczowej jest uzgodnienie projektu technicznego tego przyłącza.
3. Warunkiem rozpoczęcia wprowadzania ścieków do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej z projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej jest po jego wybudowaniu dokonanie przez Urząd Miejski w Brzozowie z wynikiem pozytywnym odbioru technicznego tego przyłącza.
4. Inwestor będzie zobowiązany do utrzymywania przyłącza w należyтым stanie technicznym do miejsca wpięcia z kanalizacją deszczową.

C. Warunki projektowania:

1. Projekt budowlany należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 t.j.).
2. Projekt techniczny wraz z trasą projektowanego przyłącza należy uzgodnić w Urzędzie Miejskim w Brzozowie. Stanowiąc to będzie zgodę właściciela sieci kanalizacji deszczowej na wykonanie przyłącza.
3. Projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej nie może stanowić kolizji z istniejącymi instalacjami podziemnymi.
4. Minimalne przykrycie przyłącza kanalizacji deszczowej powinno wynosić ok. 1,00m od projektowanego poziomu terenu, w przypadku wypłyenia przyłącza kanalizacji

- deszczowej należy przewidzieć „docieplenie” projektowanego odcinka.
5. Każde odstępstwo od wydanych warunków i uzgodnionego projektu budowlanego wymaga ponownego uzgodnienia z Urzędem Miejskim w Brzozowie.
6. Warunki tracą ważność po 2 latach od daty wydania.

D. Warunki wykonywania:

1. Rozpoczęcie prac związanych z budową przyłącza należy zgłosić w Urzędzie Miejskim w Brzozowie najpóźniej na 7 dni przed planowanym terminem ze wskazaniem terminu rozpoczęcia prac.
2. W czasie budowy przyłączy odcinki ulegające zakryciu (zasypaniu) należy zinwentaryzować geodezyjnie przez uprawnionego geodetę.
3. Włączenie do eksploatacji nowo wybudowanego przyłącza może nastąpić wyłącznie w obecności pracownika Urzędu Miejskiego w Brzozowie po dokonaniu odbioru technicznego.

E. Warunki odbioru:

1. W czasie budowy przyłącza kanalizacji deszczowej, odcinki ulegające zakryciu (zasypaniu) na działkach stanowiących własność Gminy Brzozów, należy zgłosić do odbioru w Urzędzie Miejskim w Brzozowie, a także w instytucjach, które administrują inne media.
2. Do odbioru końcowego nowo wybudowanego przyłącza należy dostarczyć:
 - ważne warunki techniczne przyłączenia,
 - jeden egzemplarz uzgodnionego przez Urząd Miejski w Brzozowie projektu budowlanego, podpisany przez Kierownika budowy z datą zakończenia inwestycji,
 - jeden egzemplarz powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej, szkicu polowego, wykazu współrzędnych elementów wybudowanego uzbrojenia podziemnego,

Wnioskodawca zobowiązany jest do uzyskania innych uzgodnień, decyzji i pozwoleń wymaganych odrębnymi przepisami oraz realizacji wszystkich prac związanych z wykonaniem przyłącza kanalizacji deszczowej na własny koszt.

Otrzymują:

- 1). Adresat,
- 2). A/a

Z up. BURMISTRZA
mgr Piotr Zgłobicki
NACZELNIK W OZACU
GOSPODARSTWA INFRASTRUKTURY


PODKARPACI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Krosno, dnia 18.09.2025

K-IRN.5183.193.2025.BJ

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW z siedzibą w Przemyśle
DELEGATURA w KROŚNIE
38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 1 c
tel. 13 43 203 06, tel./fax 13 43 224 01
NIP: 795-20-71-175

Pan

Dotyczy: wytycznych konserwatorskich wydanych na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.), dla projektowanych inwestycji w Brzozowie w ramach zadania pn. „Zielono-niebieska infrastruktura na terenie miasta Brzozowa”

Do WUOZ z/s w Przemyśle Delegatury w Krośnie wpłynął wniosek firmy: [REDAKTOWANE] o uzgodnienie koncepcji projektowych w/w inwestycji.

Po zapoznaniu się z przedłożonym zakresem planowanej inwestycji WUOZ Del. Krosno, informuje:

Teren wokół budynku Ratusza w Brzozowie, dz. ew. nr 1631 i 1638/1, położony jest w obrębie stanowiska archeologicznego Brzozów 21 nr AZP 110-76/64, funkcjonującego jako zespół staromiejski o metryce sięgającej późnego średniowiecza i na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 z późn. zm.), objęte jest ochrona konserwatorską. W związku z powyższym, przed realizacją jakichkolwiek prac budowlanych, kolidujących z ww. stanowiskiem, należy przeprowadzić wyprzedzające, ratownicze badania archeologiczne. Poprzedzą one właściwe prace budowlane i pozwolą udokumentować ewentualne nawarstwienia archeologiczne będące pozostałościami egzystencji ludzkiej, a także pozwolą zabezpieczyć wszelkie artefakty ukryte pod ziemią, w obrębie prowadzonych robót.

Budowa przyłączy: elektrycznego, wodociągowego, kanalizacji deszczowej, jest możliwa do wykonania pod warunkiem przeprowadzenia opisanych wyżej badań archeologicznych. Podobnie jak wszystkie inne roboty związane z pracami ziemnymi prowadzonymi poniżej obecnej podbudowy rynku, wymagać będą przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych.

Stanowisko archeologiczne znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji winno zostać oznaczone na mapach wchodzących w skład projektu, w graniach określonych na Kartach Ewidencyjnych Zabytku Archeologicznego Lądowego – KEZAL. Stanowisko powinno być opisane wraz z podaniem numeru obszaru, na którym się ono znajduje oraz numeru stanowiska na obszarze (tj.: Brzozów 21 AZP 110-76/64). Informuję, że w/w badania archeologiczne mogą być wykonywane przez uprawnioną osobę, po uzyskaniu zgody w tut. urzędzie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 81).

Zapisy o ochronie konserwatorskiej stanowiska archeologicznego i konieczności przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, powinny znajdować się w dokumentacji projektowej dotyczącej inwestycji.

Tak sporządzana dokumentacja projektowa uwzględniając w/w aspekty, będzie podstawą uzgodnienia planowanej inwestycji w trybie przewidzianym w art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, w związku z art. 106 Kpa.

Na obszarze „parku kieszonkowego” przy Placu Grunwaldzkim”, na działce ew. nr 2404, zlokalizowany jest pomnik Grunwaldzki z 1910 r. wpisany do rejestru zabytków decyzją B-34 z 22.08.2001 r. – *jako zabytek ruchomy*. Teren skweru (dz. nr: 2404, 2405/5, 2406/6, 2405/7, 2405/3, 1655/1, 1655/2, 1656) nie podlega żadnej z czterech form ochrony prawnej, wynikającej z art. 7 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, którymi są:

1. Wpis do rejestru zabytków;
2. Wpis na Listę Skarbów Dziedzictwa;
3. Uznanie za pomnik historii;
4. Ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemyśle - Delegatura w Krośnie, nie jest tym samym organem właściwym rzeczowo do orzekania w niniejszej sprawie, a co za tym idzie, planowane przez inwestora prace związane z przebudową układu komunikacyjnego, montażu elementów małej architektury, modernizację oświetlenia terenu oraz uporządkowanie kompozycji roślinnej wraz z budową infrastruktury towarzyszącej na obszarze „parku kieszonkowego” nie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Z poważaniem

Z upoważnienia
Podkarpackiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Łukasz Dzik
KIEROWNIK DELEGATURY W KROŚNIE

Załączniki:

1. Koncepcja zagospodarowania terenu „Stworzenie zielonej przestrzeni wokół budynku Ratusza miejskiego przy ul. Rynek w Brzozowie”. Data: 08.2025.

Otrzymuje:

1. Adresat.

Do wiadomości:

2. Gmina Brzozów, ul. Armii Krajowej 1, 36-200 Brzozów.
3. A/a. – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle Delegatura w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1c, 38-400 Krosno.

Egz. nr ...	
Jednostka projektowa:	LEGE ARTIS ŁUKASZ WYKA ul. Ametystowa 6/14, 20-577 Lublin NIP: 715-168-30-93, REGON: 382148844
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Tytuł opracowania:	Stworzenie zielonej przestrzeni wokół budynku Ratusza miejskiego przy ul. Rynek w Brzozowie
Kat. Obiektu:	VIII
Adres Inwestycji	Działki ewid. 180201_4.0001.1631 180201_4.0001.1638/1 miasto Brzozów, powiat brzozowski, województwo podkarpackie
Inwestor	Gmina Brzozów Ul. Armii Krajowej 1 36-200 Brzozów

AUTORZY OPRACOWANIA:

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
2/s w Przemyślu ^{Przemyśl} DELEGATURA w Krośnie
załącznik do pisma ~~Wznowienie decyzji~~
znak: K-11W.5183.193.2021.B5
data 18.08.2021 podpis 